

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-32660-IUP-6/2025
Заводни број: 004652409 2025 08245 004 001 351 145
Дана: 26.11.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Берзе Тибор из Утрина, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ економског објекта за чување пољопривредних производа, у Утринама, потес Торњошка страна, на катастарској парцели број 2016 К.О. Утрине (која је настала спајањем катастарских парцела број 1441 и 1442 К.О. Утрине), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА економског објекта за чување пољопривредних производа, у Утринама, потес Торњошка страна, на катастарској парцели број 2016 К.О. Утрине (која је настала спајањем катастарских парцела број 1441 и 1442 К.О. Утрине), инвеститору Берзе Тибор из Утрина.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ: Категорије **Б**, класифик. бр. **127122**, Укупна БРГП надземно 1.200 м², Укупна БРУТО изграђена површина 1.200 м², Укупна НЕТО површина 1.170,56 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 1.200 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 27.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 05/2025 од 06.11.2025. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.11.2025. године, инвеститор Берзе Тибор из Утрина, преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-32660-IUP-6/2025, заведен под бројем 004652409 2025 08245 004 001 351 145 дана 20.11.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о одобрењу за извођење радова, број предмета АПР: ROP-ADA-32660-ISAW-1/2022, заводни број: 351-132/2022-05, од дана: 20.10.2022. године, правоснажно од дана 29.10.2022. године,

2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња економског објекта за чување пољопривредних производа, у Утринама, потес Торњошка страна, на катастарској парцели број 1441 и 1442 К.О. Утрине, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-50/22-IDP-0 од 28.09.2022. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Главни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-50/22-IDP-1 од 28.09.2022. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,

3. Изјаве инвеститора, стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на идејног пројекта, од 10.07.2025. године,

4. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 05/2025 од 06.11.2025. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије,

5. Елаборат геодетских радова – технички извештај о реализованим геодетским радовима: број 952-217-5673/2025 и 952-217-56273/2025 од 08.07.2025. године, израђен од стране Силард Фехер ПР „GEOFE CONSULTING“, Бечеј, из Бечеја, Доситејева 10,

6. Документ о кретању отпада од дана 01.07.2025. године,

7. Пуномоћ за подношење захтева, потписан од 12.10.2022. године,

8. Доказ о уплати административне таксе, и

9. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 217.759,00 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров